

Odesílatel:

Adresát: Obec Staré Křečany, starosta obce

V Praze dne 14.01.2025

Věc: Žádost o upřesnění informací k přístupu k pozemkům dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Znovu se na Vás obracím se žádosti o vysvětlení přístupu k parcelám č. 4195 a 4200. V předešlé žádosti jste mě informovali, že přístup k parcelám je přes pozemek parc.č. 3774 a taky přes pozemek parc.č. 4926. U parc.č. 3774 jste uvedli, že přístup je možný pouze pro pěší. Tato informace se ale v územním plánu vůbec neobjevuje. Naopak, v územním plánu obce Staré Křečany, ve výkresu B1b_koordinacni_vykres je parc.č. 3774 vyznačená obdobně, jako všechny ostatní účelové komunikace v obci. Parc.č. 4926 je vedena jako navrhované cyklotrasy a hipotrasy. Vzhledem na svažitosť terénu **NENÍ MOŽNÉ** na parc.č. 4926 zřídit místní či účelovou komunikaci, a to z důvodu technických omezení (komunikace k plochám pro bydlení **MUSÍ** splňovat technické parametry – zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, zákon č. 13/1997 Sb. – zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 23/2008 Sb. - Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic). Proto, aby komunikace mohla být prohlášena za přístupovou komunikaci k plochám pro bydlení, musí splňovat tyto zákony, vyhlášky a normy, zejména pak šířka komunikace a sklony – tak, aby byl možný zásah složek Integrovaného záchranného systému, tj. příjezd hasičské techniky, záchranky apod.). V územním plánu obce jsou parcely vedeny jako plochy pro bydlení a dle toho by měli mít takový náležitý a plnohodnotný přístup, aby je bylo možné využívat za účelem takovým, jak jsou vedeny v územním plánu. Parc.č. 3774 je jediná validní přístupová komunikace, kde tohle zřídit lze. Proto Vás žádám o odpověď na těchto 5 dotazů:

- I. z jakého důvodu byla propachtovaná jediná validní přístupová komunikace k parc.č. 4195 a parc.č. 4200, a to konkrétně parc.č. 3774
- II. jak je uvažován přístup k parc.č. 4195 a 4200, které jsou vedeny jako plochy pro bydlení, a tedy přístup k nim musí splňovat technické parametry,
- III. proč je přístup přes parc.č. 3774 možný jenom pro pěší a kde v územním plánu se tato informace vyskytuje,

- IV. když je přístup přes parc.č. 3774 možný jenom pro pěší, proč je tato komunikace v územním plánu obce vyznačena jako účelová komunikace bez tohoto omezení,
- V. když je přístup přes parc.č. 3774 možný pouze pro pěší a přístup přes parc.č. 4926 není možné zřídit protože nesplňuje potřebné požadavky - zákon č. 283/2021 Sb. , zákon č. 13/1997 Sb., zákon č. 23/2008 Sb. ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, jak je uvažován přístup k parc.č. 4195 a 4200, které v územním plánu obce vedete jako plochy pro bydlení?

S pozdravem