



OBEC STARÉ KŘEČANY

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ KŘAČANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2013

POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ KŘEČANY

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jiří Vít - Atelier CON.TEC

STARÉ KŘEČANY ČERVENEC 2013

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ KŘEČANY

Zastupitelstvo obce Staré Křečany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

v y d á v á

územní plán Staré Křečany (dále jen „ÚP“) usnesením zastupitelstva obce Staré Křečany z 31. veřejného zasedání dne 15.8.2013 pod bodem č. 4

Textová část územního plánu obsahuje:

textovou část ÚP Staré Křečany obsahující 28 stran textu formátu A4

1. Vymezení zastavěného území obce
2. Základní koncepce rozvoje území obce
3. Urbanistickou koncepci
4. Koncepci veřejné infrastruktury
5. Koncepci uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Grafická část územního plánu obsahuje:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Výkres č.A1 Výkres základního členění území | 1:10000 |
| 2. Výkres č.A2 Hlavní výkres | 1:5000 (části a+b) |
| 3. Výkres č.A3 Koncepce dopravy, technické infrastruktury | 1:5000 (části a+b) |
| 4. Výkres č.A4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1:5000 (části a+b) |

O d ů v o d n ě n í

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

1. Textovou část odůvodnění obsahující 88 stran textu formátu A4
2. Záznam ze společného jednání o návrhu ÚP ze dne 19.11.2010
3. Záznam z veřejného projednání návrhu ÚP ze dne 12.6.2013

4. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
5. Stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ze dne 26.4.2009
6. Stanovisko k upravenému návrhu ÚP ze dne 14.5.2012
7. Elektronický souhlas ZPF s dokumentací ze dne 5.8.2013
8. Zprávu o výsledcích projednání návrhu ÚP ze dne 6.8.2013

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Výkres č.B1 Koordinační výkres | 1:5000 (části a+b) |
| 2. Výkres č.B2 Výkres širších vztahů | 1:50000 |
| 3. Výkres č.B3 Výkres záborů zemědělského půdního fondu | 1:5000 (části a+b) |

Poučení:

Proti územnímu plánu Staré Křečany vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Starých Křečanech 15.8.2013

Místostarosta obce



Starosta obce

Na úřední desce

vyvěšeno dne:

16. 8. 2013

sejmuto dne:

4. 9. 2013

